

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

№ 270626

г. Москва

«27» июня 2026 г.

ТСН «НИКА», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Алексеева Михаила Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Углов Д.В., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По договору оказания услуг Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги, указанные в п.1.2 настоящего Договора, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.
- 1.2. Исполнитель обязуется оказать следующие услуги:
 - Плановая проверка технического состояния вентиляционных каналов газифицированных помещений (с поквартирным осмотром).
- 1.2.2 Работы проводятся по адресу: МО, Одинцовский район, с. Ромашково, ул. Никольская, д. 2, к. 3.
- 1.3. Услуги по настоящему Договору считаются оказанными после подписания Акта выполненных работ обеими Сторонами.

2. Сумма договора и порядок расчетов

- 2.1. Услуги оплачиваются Заказчиком в строгом соответствии с объемами выполненных работ.
- 2.2. Общая сумма настоящего Договора составляет 55 000 (пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек (НДС не облагается).
- 2.3. Оплата работ производится 100% авансовым платежом в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего договора.

3. Права и обязанности сторон

- 3.1. Исполнитель обязан:
 - 3.1.1. Оказать услуги надлежащего качества.
 - 3.1.2. Оказать услуги в полном объеме в срок не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента поступления оплаты на расчетный счет Исполнителя.
 - 3.1.3. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работы, в течение 10 (десяти) банковских дней.
 - 3.1.4. Выполнить работу лично либо с привлечением третьих лиц.
 - 3.1.5. Представить отчет об исполнении услуг или иные документы, необходимые для обеспечения контроля за расходованием средств.
- 3.2. Заказчик обязан:
 - 3.2.1. Оплатить услуги в полном объеме по цене, указанной в п.2.2 настоящего Договора, согласно условиям пункта 2.4 настоящего Договора.
- 3.3. Заказчик имеет право:
 - 3.3.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
 - 3.3.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до подписания акта выполненных работ, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказанных услуг, выполненных до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

4. Ответственность сторон

- 4.1. За нарушение срока оказания услуг, указанного в п.3.1.2 настоящего Договора, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню из расчета **0,1 %** от суммы Договора за каждый день просрочки, но не более **10 %** указанной суммы.
- 4.2. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков расчета за оказание услуги Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере **0,1 %** не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более **10 %** указанной суммы.
- 4.3. Уплата неустойки не освобождает Исполнителя от выполнения лежащих на нем обязательств или устранения нарушений.
- 4.4. В случае невозможности выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему договору в связи с обнаружением конструктивных дефектов вентиляционного канала или засоров, требующих специальных работ и нарушения целостности вентиляционного канала (разбор), Исполнитель возвращает Заказчику до 60% суммы данного этапа/этапов Договора на расчетный счет в течение 10 (десяти) банковских дней с момента подписания Акта выполненных работ по всем этапам настоящего Договора с указанием в Акте причины невозможности выполнения своих обязательств относительно данного этапа/этапов.

5. Порядок разрешения споров

- 5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
- 5.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в арбитражном суде согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения договора

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.
- 6.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.
- 6.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за **5 (пять)** банковских дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

7. Форс-мажор

Стороны не несут ответственность за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что это произошло вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, и Стороны предприняли все возможные и зависящие от них меры по надлежащему исполнению своих обязанностей. К форс-мажорным обстоятельствам относятся, в частности: военные действия, воздействие сил природы (землетрясение, наводнение и т.д.), решения государственных органов, а также невозможность доступа к объекту выполнения услуг (в квартиру) по причине отъезда, болезни или других обстоятельств хозяина/арендатора квартиры.

О наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны должны уведомить друг друга в течение трех рабочих дней с момента их наступления.

В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится на период, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

8. Прочие условия

- 8.1. Настоящий Договор вступает в действие с «27» июня 2026 г. и действует до момента подписания Акта выполненных работ.
- 8.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение **10 (десяти)** дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
- 8.4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:
- акт выполненных работ.

9. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК

ТСН «НИКА»
Фактический адрес: 143025 Московская область,
Одинцовский район, г.п.Одинцово, с.Ромашково,
ул. Никольская, д. 2, к. 3.
Юридический адрес: 143025 Московская область,
Одинцовский район, г.п.Одинцово, с.Ромашково,
ул. Никольская, д. 2, к. 3.
ИНН/КПП: 5032307918 / 503201001
ПАО СБЕРБАНК
р/с: 40703810338000014094
к/с: 30101810400000000225
БИК: 044525225
ОГРН: 1195081034818
ОКПО: 39639362



Алексеев М. Ю.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Углов Дмитрий Вячеславович
Юридический адрес: 141100, РОССИЯ,
Московская, Щелковский, Щелково, Улица
Центральная, д. 9а
Номер счета: 40802810102760002963
ИНН: 505014360863
ОГРН: 319505000020896
Реквизиты АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК: 044525593
К/с: 301018102000000000593 в ГУ БАНКА
РОССИИ ПО ЦФО



Углов Д.В.